

# כל יום

## היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית:  
עפר טויסטר, עורכי דין  
ניהול:  
סיגלית קרני לוי

יומון מס' 2452 9 במרץ 2015

### עילות הביקורת של ועדת הערר

ביהמ"ש - ועדת הערר אינה מוגבלת בעילות הביקורת בערר על החלטת שמאי מכריע

בית המשפט לעניינים מנהליים קבע, בדחותו ערעור על החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה מחוז חיפה למנות שמאי מכריע בנסיבות מיוחדות שבהן שתי קבוצות של בעלי מניות בחברות שהחזיקו במקרקעין פנו, כל אחת בנפרד, למינוי שמאי מכריע ובין שתי השומות המכריעות היה פער ניכר, כי ועדת הערר אינה מוגבלת בעילות הביקורת בערר על החלטת שמאי מכריע, ובנסיבות העניין היא רשאית למנות שמאי מכריע שלישי.

וכך פסק: "ועדת הערר אינה מוגבלת בעילות הביקורת. בעבר ערעור על שמאי מכריע היה מובא בפני בית משפט שלום שהיה מוסמך לדון בערעור רק 'בנקודה משפטית בלבד'... מגבלה זו אינה חלה על ערר לוועדת הערר לאחר תיקון 84 לחוק התכנון והבניה והיא מוסמכת להעביר תחת שבט ביקורתה גם קביעות מקצועיות של השמאי המכריע. יתרה מזו, ועדת הערר מוסמכת להורות לשמאי המכריע להשיב על שאלות הבהרה ואף לזמנו למתן תשובות בפניה."

עוד קבע בית המשפט כי לוועדת הערר סמכות למנות שמאי מכריע בערר על שמאי מכריע (ולא רק למנות שמאי מיעץ כאשר ה"תקיפה" של שומת הוועדה נעשית ישירות לוועדת הערר ולא במסלול של מינוי "שמאי מכריע").

המערכת מודה לעו"ד תומר גור ממשרד שביט בר-און גל-און צין יגור ושות', ב"כ המערערים, על שהביא את פסק הדין לידיעתה.

עמ"נ 12379-02-14 מרים דבורה מצקין ואח' (ע"י עו"ד תומר גור) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה (ע"י עו"ד יורם חן). ניתן ביום 17.2.15 בבית המשפט לעניינים מנהליים חיפה. שופט: רון סוקול. כתבה: עו"ד עפר טויסטר.

האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.  
כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.  
ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.



**עט**  
**הוצאה לאור**  
**בע"מ**

רח' דניאל פריש 3, המגדל, תל אביב 64731  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

**לא קראת - לא ידעת!**