

יומון מס' 2615 19 בנובמבר 2015

נוק לא ממוני

ביהמ"ש - יש לפצות מי שנפגע מרעש עקב אי-בניית קיר אקוסטי

ענייננו בחיובן של עיריית לוד והוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד בפיצוי שתי משפחות בגין נזק לא ממוני שסבלו עקב אי-השלמת קיר אקוסטי בסמוך לדירותיהן בשכונת "גני יער" בלוד, מרחק עשרות מטרים מעורק תחבורה מרכזי (כביש 40).

בית המשפט קבע כי אף שהתכנית החלה, המחייבת הקמת קיר אקוסטי, אינה מטילה על הוועדה המקומית והעירייה חבות לבנות את הקיר האקוסטי "קמה להן בנסיבות העניין החובה לפי דין לאכופ ולוודא את ביצוע התוכנית" וכי התנהלותן בפועל, כמפורט בפסק הדין, מונעת מהן לטעון אחרת.

עוד נפסק כי "לאחר ששקלתי את כל השיקולים הצריכים לעניין ואת כלל הנסיבות כמפורט בפסק דין זה, לרבות התקופה הארוכה בה התגוררו התובעים בדירתם מבלי שנבנה קטע הקיר האקוסטי החסר והמאמצים הרבים שהשקיעו על מנת שייבנה, ובהתחשב בכך שמדובר בדירות בשכונה הממוקמת על ציר תנועה מרכזי כמו גם במידת הרעש כמפורט לעיל, לרבות העובדה שמידת הרעש שנמדדה הייתה פחותה מזו שחזו או שאפו אליה עורכי חוות הדעת האקוסטית, ובשים לב להבדלים בין דירת הגן לדירת הגג - אני סבורה, כי יש לפצות את התובעים 1 ו-2 בגין הנזק הלא ממוני שסבלו, בסך כולל של 55,000 ש"ח ואת התובעים 3 ו-4 בסך כולל של 35,000 ש"ח."

"סכום זה נכון למועד שניתן פסק הדין ונפסק, כמקובל בכגון דא, באופן גלובלי."

יצוין כי בית המשפט קיבל הודעה לצד ג ששלחו העירייה והוועדה המקומית לחברה שהתחייבה לבצע את עבודות הפיתוח בשכונה, לרבות בניית הקיר האקוסטי, מכוח חובת השיפוי לפי ההסכמים ביניהן.

הערת המערכת: פסק דין זה מעורר מחשבות - נפסק אמנם פיצוי, כולל הוצאות שכ"ט עו"ד חריג בסך 50,000 ש"ח, אך מתוך הערכה להיקף עלות תיקים מסוג זה נשאלת השאלה אם יש די בשכר הטרחה כדי לכסות עלות ריאלית של ניהול תיקים מסוג זה. שאלה נוספת היא אם מישהו ברשויות בודק את עלות ניהול התיק לרשות לעומת תוצאתו. לא תמיד צריך כי ייקוב הדין את ההר.

ת"א 52017-05-10 רפאל סיאנוב ואח' (ע"י עו"ד הילל קורנפלד) נ' עיריית לוד, הועדה לתכנון ובניה לוד (ע"י עו"ד רועי גנוט ממושרד עו"ד עופר שפיר) ואח'. ניתן ביום 1.11.15 בבית משפט השלום בראשון לציון. שופטת: יעל בלכר. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.
ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ש"ח+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.