

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית:
עפר טויסטר, עורכי דין
ניהול:
סיגלית קרני לוי

יומון מס' 2622 30 בנובמבר 2015

קידום תכנית וקידום משפחות

ועדת הערר - הוספת שימוש ציבורי לייעוד מגורים אינה בסמכות הוועדה המקומית

כך פתחה ועדת הערר את החלטתה מושא יומון זה: "ענייננו בעמותה העוסקת בקידום משפחות בחברה הערבית בדגש על חינוך לגיל הרך וקידום מעמד האישה הערבייה. פעילותה זו של העוררת והפעילות אותה היא מבקשת להמשיך ולקיים במבנה נשוא הערר היא פעילות חשובה מאוד ומבורכת ויש לנסות ולעודד את קיומה ככל האפשר. כמובן שאינטרס ציבורי חשוב זה צריך שיקודם בכפוף להגנה גם על אינטרסים חשובים אחרים ובהתאם לדין".

העמותה יזמה תכנית שעניינה "הוספת שימוש של חינוך קהילתי לשימוש המגורים הקיים במגרש". התכנית נדונה בפני הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה, ונדחתה.

ועדת הערר קבעה כי מאחר שיעוד המגרש על פי התכנית המאושרת הוא למגורים בלבד, הרי הוספת שימוש של חינוך קהילתי לשימוש למגורים אינו במסגרת סמכויותיה של הוועדה המקומית המפורטות בסעיף 62א לחוק התכנון והבניה.

לפיכך, נקבע כי בפני העוררת עומדות שתי אפשרויות: האחת, להגיש תכנית להוספת שימוש של חינוך קהילתי לייעוד למגורים במסגרת סמכות הוועדה המחוזית. השנייה, להגיש "תכנית לשינוי ייעוד ממגורים לצרכי ציבור שהשימוש המותר בייעוד זה יהא מבנה לצרכי חינוך קהילתי או שימוש דומה הנכלל בהגדרת 'צרכי ציבור' בסעיף 62א(א)(3) (לחוק התכנון והבניה - הח"מ) הנ"ל. תכנית כזו הינה בסמכות הוועדה המקומית לפי הסעיף הנ"ל".

ערר 117/15 קרן תכניות לגיל הרך (ע"י עו"ד אבני) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה (ע"י עו"ד נטע בר קמאלי). ניתן ביום 9.9.15 בוועדת הערר לתכנון ולבניה מחוז מרכז. יו"ר: עו"ד שרון מונטיפיורי גילן. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.
ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.



עט
הוצאה לאור
בע"מ

רח' דניאל פריש 3, המגדל, תל אביב 64731
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!