

# כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3602 12 בדצמבר 2019

## מועד אישורה של ע'1

ועדת הערר - לא ניתן לחייב בהיטל השבחה בגין תוכנית ע'1 לפי מועד הוצאת היתר מכוח תמ"א 38

עסקינן בערר על קביעתה של שמאית מכריעה, ולפיה מועד ההשבחה בגין תוכנית ע'1 הוא המועד שבו התגבשה כדאיות כלכלית לניצול זכויות הבנייה להקמת מרתף מכוחה, קרי מועד הוצאת ההיתר מכוח תמ"א 38, ולא מועד כניסתה של תוכנית ע'1 לתוקף, שלגביו לא הייתה מחלוקת שתוכנית ע'1 אינה כלכלית ולכן לא יצרה השבחה.

ועדת הערר קיבלה את הערר וקבעה: "בעניין זה אנו מקבלים את טענתו הראשונה של העורר ולפיה המועד הקובע לעניין קביעתה של השבחה זאת, הוא מועד אישורה של תוכנית ע/1. במועד זה היו בבנין דירות בקומת הקרקע, ולפיכך ניתן היה להקים את שטחי המרתף ואף להצמידם לדירות אלה. השמאית המכריעה קבעה כי הקמת שטחי המרתף לעת אישורה של תוכנית ע/1 לא היתה כלכלית. ובכך אין להתערב".

גילוי נאות - את העורר ייצגו עוה"ד עפר טויסטר, מיטל טויסטר רוזנטל ויהונתן מונרוב ממושרד עפר טויסטר, עורכי דין.

ערר 8125/0418 יואל משה קרסו (ע"י עוה"ד עפר טויסטר, מיטל טויסטר רוזנטל ויהונתן מונרוב) נ' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב. ניתן ביום 11.12.19 בוועדת הערר לפיצויים והיטלי השבחה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד שרון טל. כתבה: סופיה בן גיורא, מתמחה.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.  
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמושרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט  
הוצאה לאור  
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!