

# כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3656 26 בפברואר 2020

## משרד הקליטה

ועדת הערר - לוועדת הערר סמכות לדון בבקשה להיתר שלא נקלטה שלא כדין כבקשה שסורבה

האם ועדת הערר מוסמכת לדון בערר על בקשה להיתר שהוועדה המקומית לא קלטה אותה, שלא כדין, ולראות בה כבקשה להיתר שסורבה? ועדת הערר השיבה על שאלה זו בחיוב.

כזכור, ההחלטה מושא היומון האחרון היא גם מושא יומונו היום, מדובר היה בסירובה של הוועדה המקומית לאשר תוכנית בינוי, ולאור כך, לסרב לקלוט את בקשה להיתר.

על כך ועדת הערר: "בענייננו, הטעם של סרוב לקלוט את הבקשה בהיעדר תכנית בינוי מאושרת אינו עומד, ויש לראות את הבקשה – כמצוות החוק והתקנות - כנקלטת בהתאם לאמור במפורש בתקנה 38(ב) לתקנות הרישוי ובסעיף 145(א3) לחוק - המחייבים את מהנדס הוועדה לקלוט בקשות שעומדות בתנאים המוקדמים. כאמור, בענייננו ניתן אף לראות את החלטת הוועדה המקומית לדחות את תכנית הבינוי כסרוב לבקשה להיתר עצמה (שיש לראותה כנקלטת) ונראה שגם מבלי להיזקק להוראת סעיף 157 לחוק ניתן להגיע למסקנה שיש לוועדת הערר סמכות לדון בערר על דחיית הבקשה להיתר".

וכן: "הימנעות הוועדה המקומית מלדון בבקשה להיתר בעקבות השגיאה בסרוב לקלוט את הבקשה למרות שהיא מקיימת את התנאים המוקדמים לא תוכל למנוע הגשת ערר לפי סעיף 157 לחוק, וועדת הערר מוסמכת לבחון ערר בהיעדר החלטה של הוועדה המקומית בבקשה להיתר בחלוף התקופה שצוינה בחוק לאחר המועד בו רואים אותה כנקלטת".

ערר 1052/0619 תדיראן סוללות בע"מ (ע"י עוה"ד אברם פורטן וקירה לרנר) ואח' נ' הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות (ע"י עו"ד גדי טל) ואח'. ניתן ביום 27.1.20 בוועדת הערר לתכנון ובנייה מחוז מרכז. יו"ר: עו"ד יריב אבן חיים. כתב: עפר טויסטר, עו"ד.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.  
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט  
הוצאה לאור  
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!