

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3869 | 13 בינואר 2021

תאריך אחרון עמדת מינהל התכנון לעניין הגשת בקשה להיתר על פי תמ"א 38

אגף בכיר לרגולציה ברישוי ובנייה

מינהל התכנון

כ"ח סבת תשפ"א
12 לינואר 2021
2021-4

לכבוד
אדרי' אסף אשרוב
יו"ר מחוז מרכז ות"א
התאחדות אדריכלים ובוגי ערים בישראל
ארגון המהנדסים והאדריכלים בע"מ

שלום רב,

הנדון: **מענה למכתבך לנושא תאריך אחרון להגשת בקשה להיתר עפ"י תמ"א 38**
סימוכין: פניית התאחדות האדריכלים ובוגי הארץ בישראל מיום 18.10.20

כמענה למכתבך שבסימוכין להלך תשובתנו:

בכל הנוגע להוראת המעבר לתמ"א 38 או לתכניות לפי סעיף 23 לתמ"א 38 (תכניות שפוקעות עם פקיעת התמ"א ובשל פקיעתה), הרי שהוראת המעבר שנקבעה בהחלטת המועצה הארצית הינה - הגשת הבקשה להיתר מכוח התמ"א או מכוח תכנית לפי סעיף 23. כלומר על בקשה להיתר שתוגש לפני מועד הפקיעה, היינו ה-1.10.22, ימשיכו לחול הוראות התמ"א.

יובהר כי לעמדתנו, "הגשת בקשה להיתר" כאמור בהחלטת המועצה, איננה קליטת ההיתר ועמידה בתנאי סף, אלא הגשה בלבד. ואולם, ככל שהוגשה בקשה להיתר, וזו נדחתה ונדרש להגישה מחדש ולהבדיל מבקשה להשלמות, הרי שהמועד הקובע הינו הגשת הבקשה החדשה ולא הראשונה שנדחתה.

בכבוד רב,
רות שורץ תנוד
סגנית מנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה

הערת המערכת - לתשומת הלב, במכתב נכתב כי הוראות המעבר יחולו על "בקשה להיתר מכוח התמ"א או מכוח **תכנית לפי סעיף 23...**"

לעומת זאת, בהחלטת המועצה הארצית מיום 5.11.2019 נאמר: "יובהר, כי תכניות לפי סעיף 23 לתמ"א, יעמדו בתוקפן גם לאחר פקיעת הוראותיה של התמ"א, אלא אם כן נקבע אחרת בהוראות התכנית לפי סעיף 23, עצמה".

להבנתנו, נראה כי הכוונה במכתב מינהל התכנון היא רק לתוכניות לפי סעיף 23, שנקבע בהוראותיהן כי יפקעו עם פקיעת התמ"א, כאמור בסייג שצוין בהחלטת המועצה הארצית.

המערכת מודה לאדרי' אסף אשרוב על שהביא לידיעתה את המכתב שקיבל.

- ❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
- ❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!