

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3875 21 בינואר 2021

דחייה על הסף

ועדת הערר דחתה על הסף ערר נגד היתר התואם את תוכנית רובע 4 בת"א עקב היעדר זכות ערר

כידוע, בתל אביב אושרו תוכניות "רובע 3" ו"רובע 4" שהן בין היתר תוכניות לפי סעיף 23 לתמ"א 38.

נשאלת השאלה מהו דינו של ערר שהוגש עקב אישור היתר מכוח תוכניות אלו.

ועדת הערר: "לאחר ששמענו את טענות הצדדים בערר זה אנו סבורים כי דין הערר להידחות על הסף.

הבקשה להיתר נשוא הערר דנו תואמת את הוראות תכנית רובע 4. ועל כן לעוררים אין זכות ערר.

"תכנית רובע 4 היא תכנית מפורטת. בקשה להיתר התואמת את הוראותיה אינה מצריכה פרסום, כך

בהתאם לרציונל העומד בבסיסה, בהתאם למטרותיה והוראותיה וכך ניתן אף ללמוד מלשונו המפורשת

של סעיף 27 ו- 23 לתמ"א 38. לכך נוסיף כי תכנית רובע 4 היא גם תכנית מכח סעיף 23 לתמ"א 38

ולפיכך מחליפה את תמ"א 38 בתחומה.

"משעסקינו בבקשה התואמת במלואה את הוראות תכנית רובע 4, לוועדה המקומית אין עוד את שיקול

הדעת הרחב הקבוע בתמ"א 38 ועם אישורה של תכנית רובע 4 הפך שיקול הדעת של הוועדה המקומית

למצומצם".

אי לכך, נדחה הערר על הסף.

גילוי נאות - את היזם ייצגו עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ועידן בן-עמי ממשד עפר טויסטר, עורכי דין.

הערת מערכת: לעניין זה, ראו גם יומון מס' 3591 מיום 27.11.19.

ערר (ת"א) 1087-07-20 נציגות הבית המשותף ברח' אונקלוס 15 ו-8 ואח' (ע"י עוה"ד דביר הורוביץ ודורון אלקיים) נ'

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו (ע"י עו"ד לירון שחר) ואח'. ניתן ביום 14.1.21 בוועדת הערר לתכנון

ובניה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד הילה סירוטה-ליבנה. כתב: עפר טויסטר, עו"ד.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.

❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.