

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3921 5 באפריל 2021

תקופת ההתיישנות

ועדת הערר - דרישת היטל השבחה מתיישנת בחלוף שבע שנים ממועד הדיווח לוועדה המקומית

ענייננו בשני עררים שבהם נטען (בין השאר) כי משחלפו למעלה משבע שנים מיום שנודע לוועדה המקומית על העסקה מושא דרישת תשלום היטל השבחה, החיוב מתבטל מפאת התיישנות.

ועדת הערר: "משלא נעלמו מן הוועדה המקומית העובדות הנדרשות לשם הטלת החיוב בהיטל השבחה במועד הדיווח, ולא חל שינוי בהם, הרי שבחלוף תקופת ההתיישנות, אין היא רשאית עוד לדרוש היטל השבחה שלא נדרש על ידה תוך שבע שנים ממועד הדיווח. מבחינת דיני ההתיישנות (יתכן שבשונה מדיני השיהוי וההסתמכות) אין רלבנטיות לכך שהעסקאות טרם נרשמו. תקופת ההתיישנות נמנית כאמור ממועד הדיווח לוועדה המקומית, וחיוב בהיטל מעבר לתקופת ההתיישנות דינו להתבטל לפי חוק ההתיישנות. אין רלבנטיות לעניין זה אם מדובר בדרישת תשלום ראשונה או בתיקון של דרישה קודמת, כך או כך מדובר בחיוב שהאפשרות לגבותו התיישנה".

לפיכך, קיבלה ועדת הערר את העררים והורתה לוועדה המקומית לבטל את החיובים.

ערר (צפון) 8025/20 ואח' מסדר בתי החולים יוחנן הקדוש האלוהי הידוע בשם מסדר פתה בינה פרטליי נ' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת. ניתן ביום 7.3.21 בוועדת הערר לפיצויים והיטלי השבחה מחוז צפון. יו"ר: עו"ד חגית דרורי גרנות. כתב: עפר טויסטר, עו"ד.

- ❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
- ❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!