

# כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3972 17 ביוני 2021

## אחרון מבקשי ההיתרים

ועדת הערר ביקרה את הריסת מבנה בית המכס בנמל יפו

ענייננו בערר שהגישה המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל כנגד החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב לאשר בקשה להריסת בית המכס הצפוני בנמל יפו. הערר הוגש כחודש לאחר מתן היתר ההריסה, ועל אף זאת החלה הוועדה המקומית בהריסת המבנה.

ועדת הערר התייחסה לכך באומרה כי "אמנם חוק התכנון והבניה אינו שולל את האפשרות לפעול בהתאם להיתר תקף במצב בו ערר מוגש לאחר הוצאתו אך מצופה היה מעיריית תל אביב שלא תנהג כאחרון מבקשי ההיתרים ותרסן עצמה שלא לפעול בהתאם להיתר שיצא במצב בו קיים ערר תלוי ועומד גם אם אין מניעה חוקית לעשות כן".

ולגופם של דברים, נפרט בקצרה את עיקרי העובדות. בשנת 2003 אושרה תמ"א 2/13 שבה נקבע כי בית המכס הוא מבנה לשימור. בשנת 2007 אושרה תוכנית מפורטת 2378 א', וגם בה נקבע כי בית המכס הוא מבנה לשימור. בשנת 2016 המליצה המועצה הארצית לממשלה להסיר בתמ"א את סימון מבנה המכס לשימור - "מתמליל הדיון נלמד כי יו"ר המועצה ארצית... מבהיר את כוונת הדברים כי התיקון מסיר/משנה את שכבת השימור לפי התמ"א הא ותו לא, וכן מבהיר ברחל בתך הקטנה כי 'עיריית תל אביב תעשה תכנית'".

עם זאת, לא הכינה עיריית תל אביב תוכנית מפורטת שתבטל את סימון המבנה לשימור, והחליטה על הריסת המבנה לאור הכלל הפרשני של "ביטול מכללא".

ועדת הערר קיבלה את הערר וקבעה כי "כלל אין מקום בהליך התכנוני לבטל הוראות בתכנית תקפה בדרך של מכללא... מימוש ההיתר נעשה ב'מחטף' וחבל. יחד עם זאת אין בעובדה כי המבנה נהרס על פי היתר בלתי חוקי, כדי ליתר את הצורך... להכין ולאשר תוכנית בסכמות הוועדה המחוזית שתהווה תיקון של תכנית 2378 א'... ואשר תאפשר להכשיר בדיעבד את הריסת המבנה וכן תורה מהי התוצאה התכנונית הרצויה בנסיבות שנוצרו".

ערר (ת"א) 1070-06-20 המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל (ע"ר) (ע"י עו"ד גדעון קורן) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - תל אביב-יפו. ניתן ביום 1.6.21 בוועדת הערר לתכנון ובנייה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד הילה סירוטה ליבנה. כתבה: אור בוכריץ, עו"ד.

- ❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
- ❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט  
הוצאה לאור  
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!