

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 4090 16 בדצמבר 2021

פרסום זריז

בית המשפט דחה טענה ל"מעשה עשוי" בגין פרסומה ה"זריז" של תוכנית למתן תוקף

לפנינו עתירה שהוגשה כנגד החלטת הוותמ"ל* לאשר את תמ"ל/1101 - "טמרה-רובע דרומי". התוכנית, שאותה יזם משרד הבינוי והשיכון, היא תוכנית מפורטת להקמת שכונת מגורים חדשה מדרום לעיר טמרה ולפיתוח שטחים ציבוריים, פארקים עירוניים ושטחי מסחר ותעסוקה לרווחת התושבים.

במסגרת העתירה התבקש בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה לבטל את החלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הוותמ"ל לדחות את התנגדות העותר, ולהורות על השבת התוכנית לדיון מחודש בה.

מנגד, טענו המשיבות (בין השאר) כי יש לדחות את העתירה על הסף מחמת "מעשה עשוי" לאור העובדה שהתוכנית כבר פורסמה למתן תוקף, וגם משום שלא צורפו לעתירה צדדים העלולים להיפגע מקבלתה.

בעניין טענת "המעשה העשוי" פסק בית המשפט כי "ועדת המשנה להתנגדויות דחתה את ההתנגדות... ובו ביום אושרה החלטת ועדת המשנה, על-ידי הועדה. התכנית אושרה סופית... וכעבור שלושה ימים... פורסמה התכנית למתן תוקף ברשומות, כאשר עד לדחיית ההתנגדות דו"ח החוקר היה חסוי והצדדים לא יכלו לעיין בו. מקום שההתנגדויות נדחו וכעבור שבועיים פורסמה התכנית, אין מקום לקבל הטענה בדבר 'מעשה עשוי'."

"קבלת הטענה משמעותה נעילת שערי בית המשפט לעניינים מנהליים בפני עותרים שמבקשים להשיג על החלטת הועדה, רק משום שהועדה הזדרזה ופרסמה את התכנית למתן תוקף."

אשר לטענת המשיבות בדבר אי-צירופם של צדדים רלוונטיים לעתירה, בית המשפט אינו סבור כי "בנסיבות שנוצרו, כתוצאה מ'פרסום זריז', קיימת הצדקה לזימון כל מי שעלול להפגע משינוי התכנית (ייתכן מאות גורמים וייתכן אף יותר) לדיון בעתירה". בית המשפט הוסיף שהעותר צירף לעתירה את הגורמים הישירים העלולים להיפגע מקבלתה (המשיבים 3-40), ובנסיבות המקרה הוא סבור שאין "להרחיב את קשת המשיבים ולכלול את כל מי שיש לו נגיעה לתכנית".

על אף האמור, ולאחר דיון בעתירה לגופה, דחה בית המשפט את העתירה.

* הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדוור.

עת"מ 45183-01-21 חליל סמאר נ' הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדוור ואח'. ניתן ביום 25.11.21 בבית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה. שופט: נאסר ג'השאן. כתב: דוד טרוינין, מתמחה.

❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.

❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.