

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עו"ד אור בוכריץ - עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 4333 20 בדצמבר 2022

מדיניות דיור כלל עירונית בת"א

הוועדה המקומית ת"א אשררה את החלטת ועדת המשנה לתו"ב
לאשר את מסמך מדיניות הדיור הכלל עירוני

ביום 21.11.2022 אשררה מליאת הוועדה המקומית לתו"ב ת"א את מסמך מדיניות הדיור הכלל עירוני*,
שאושר ע"י ועדת המשנה** לתו"ב ביום 31.8.2022.

להלן עיקרי המדיניות:

1. הכללת דיור בהישג יד בתכנית הכוללת מגורים: (א) "בקרקע פרטית/מדינה" - שיעור יח"ד בהישג יד יעמוד על כ- 15% בצפון ובמרכז העיר, וכ- 10% בדרום ובמזרח העיר. (ב) "בקרקע עירונית סחירה" בייעוד מגורים" - שיעור יח"ד להשכרה יעמוד על 50% בכל העיר (תוך יצירת מנגנון לסטייה מאחוז זה).
2. קרן ייעודית לדיור בהישג יד: "בשיקול דעת מהנדס העיר, ובכפוף לאישור הוועדה המקומית, תכניות שלא יוכלו לספק את שיעור הדב"י המבוקש, יידרשו להמרת הדרישה ליח"ד דב"י בתשלום של שווין הכספי לקרן ייעודית לדיור בהישג יד (קרן דב"י), בכפוף להוראות מתאימות ככל שייקבעו בתכנית המתאר הכוללנית תא/5500 ולקביעת הסדר חוקי שיאפשר את ההמרה המבוקשת".
3. עידוד מיזמים של השכרה ארוכת טווח "בדרך של יצירת ייעוד קרקע או שימוש בייעוד מגורים של דיור להשכרה".
4. הרחבת מנגנון הסיוע בשכ"ד מטעם הממשלה: "עיריית ת"א - יפו מבקשת להשתלב במנגנון הממשלתי הקיים לסיוע בשכר דירה ולהוסיף סכום נוסף לזה המשולם ע"י משרד השיכון היום".

* מסמך מדיניות תא/מק/9146 – מדיניות דיור כלל עירונית לעיר תל אביב.
** ישיבת ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א מס' 0025-22-ב'16, מיום 31.8.22.

ישיבת מליאת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א מס' 0003-22, מיום 21.11.22.
כתב: יצחק חזיז, מתמחה.

❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!