



כלכליות - יתר

ועדת הערר - אין להקטין פרויקט ראוי תכנונית עקב "כלכליות יתר"

טענו מתנגדים כי פרויקט תמ"א "סובל" מכלכליות יתר ותמריצי יתר.

על כך ועדת הערר:

"לטענה של כלכליות יתר ותמריצי יתר נשיב כי מקום שמצאנו כי הבקשה להיתר היא בקשה מאוזנת ונכונה לסביבתה ואינה פוגעת באופן בלתי מידתי או בלתי סביר בגובלים (וראה לעניין זה פסק הדין של בית המשפט העליון בע"מ 7381/15 ש. דורפברגר בע"מ נ' אברהם עודד, [פורסם בבנו]), ונקבע כי מבחינה תכנונית הפרויקט ראוי ומתאים להתאשר, הרי שבכך הסתיימה בחינתו מן הפן התכנוני.

"השאלה מהו הרווח היזמי הנגזר מן הפרויקט, אינה שאלה שמוסדות התכנון נדרשים לשקול. למותר לציין שאם היינו מגיעים למסקנה כי הפרויקט אינו נכון לסביבתו מבחינה תכנונית, היינו מורים על הפחתת התמריצים, גם זאת, ללא קשר לרווח היזמי – קיומו או היעדרו."

ערר 1249-09-18 משפ' הכט ואח' נ' ועדה מקומית לתכנון ובניה חיפה (4.3.19, יו"ר: עו"ד דקלה מוסרי טל)

עפר טויסטר, עורכי דין
רח' דניאל פריש 3, תל אביב | טל: 03-5228445 | פקס: 03-5228446
ktiva-tama@toister.co.il | www.toister.co.il



להתראות במידעון הבא...

נשלח באמצעות  smoove פלטפורמת שיווק מבית V.I.Plus