



הוראות מעבר

הוועדה המקומית לתו"ב ר"ג קבעה הוראות מעבר במדיניותה לעניין בקשות לתמ"א 38

בהמשך להחלטה הקודמת בעניין מדיניותה לעניין אישור בקשות מכוח תמ"א 38, קבעה הוועדה המקומית לתו"ב ר"ג הוראות מעבר למדיניותה החדשה, כמפורט:

1. בקשה לתמ"א 38/1 ו- 38/2 נקודתית בבית משותף תאושר באופן חריג ומנימוקים שירשמו, רק היכן שאינה פוגעת באפשרות לתכנון מתחמי קיים או עתידי, רק בהתאם למצב התשתיות הציבוריות בסביבה ותוך התחשבות במצבה הפיננסי והתקציבי של העיר בתקציב הרגיל והפיתוח. כמו כן ישקלו שיקולים הומניטריים ומספר אתרי הבנייה הפעילים בסביבה.

2. מדיניות זו תחול על כל בקשה להיתר שטרם נקלטה במחלקת רישוי בניה.

3. מדיניות זו לא תחול על כל בקשה שנקלטה במערכת אך טרם נדונה בוועדה המקומית, וזאת בכפוף לסעיף 1.

4. מדיניות זאת לא תחול על בקשות להיתר שאושרו סופית על ידי הוועדה המקומית ועדיין לא הוצא להן היתר בנייה, גם אם טרם מולאו כל התנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה המקומית.

5. בקשה שנדונה בוועדה, אך טרם התקבלה בעניינה החלטה סופית, תבחן על פי מדיניות נוב' 2017 בכפוף להצגת חוות דעת תכנונית מטעם היזם ואישור מהנדסת הוועדה המקומית, כי מימוש היתר הבנייה אינו מונע את האפשרות לקדם תכנון מתחמי.

6. בקשה לתמ"א 38/1 ו- 38/2, תידון גם לפי תכנית אב מאושרת בכפוף לאמור בסעיף 1.

הערת המערכת: יגענו ולא הבנו מה המשמעות של סעיף 3.

ראו קישור [להחלטת הוועדה המקומית](#).

עפר טויסטר, עורכי דין
דרך בגין מנחם 150 תל אביב | טל: 03-5228445 | פקס: 03-5228446
ktiva-tama@toister.co.il | www.toister.co.il



להתראות במידעון הבא...